

*Un lotissement d'exception !*

# Eden Hills®

PAPEARI-TAHITI

imagine  
PROMOTION



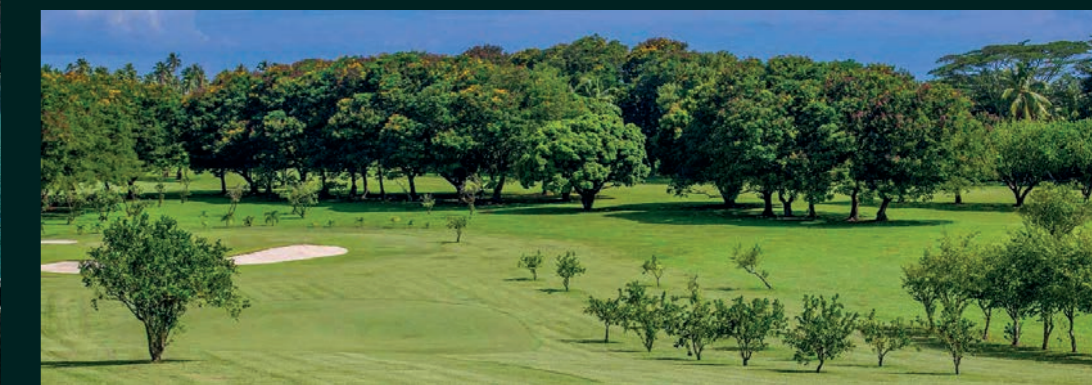
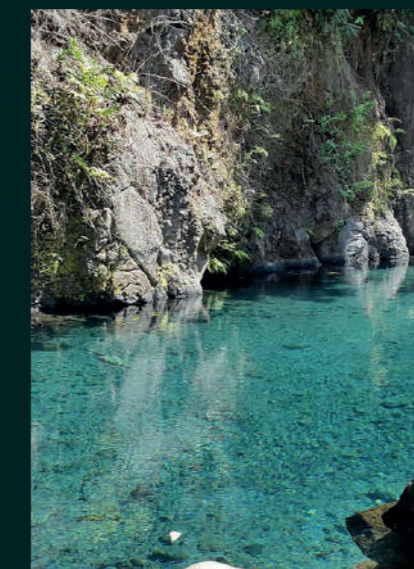
## Une situation idéale

Situé sur la côte ouest de Tahiti, entre Papeari et Taravao, le territoire de Teva i Uta s'étire sur une superficie de 120 km<sup>2</sup>. Du PK 41,5 au PK 55,4, la commune est bordée par le domaine d'Atimaono à Mataiea et la baie de Teonetea à Papeari. A proximité de la commune de Taravao, second pôle économique décentralisé de Tahiti, Teva i Uta offre un beau compromis entre ruralité et calme, tout en restant proche d'une ville et de ses commodités.

Beauté des paysages et végétation luxuriante, Teva i Uta est aussi la commune de l'eau. D'ailleurs, Mataiea et Papeari, anciennement appelés Vaiuriri et Vaïari, évoquent clairement cette particularité (« vai » signifiant « eau » en tahitien). Teva i Uta abrite le seul lac de Polynésie, le lac Vaihiria. Près d'une quinzaine de rivières et ruisseaux traversent son territoire. La source naturelle Vaima et les jardins d'eau de Vaipahi attirent de nombreux visiteurs. Le jardin botanique créé par Harrison Smith en 1919 ou le Musée Gauguin, dédié au célèbre peintre, sont également des lieux incontournables.

### Points d'intérêts à proximité :

- Le golf de Atimaono
- Spot de surf Taharu'u
- Proximité de la commune de Taravao, second pôle économique décentralisé de Tahiti (restaurants, centre commercial, ...)
- Les jardins d'eau de Vaipahi
- La source Vaima
- Le lac Vaihiria
- Le Jardin botanique
- Le musée Gauguin
- Le toboggan naturel de Vaiumete
- Proximité de Teahupoo (spot mythique de surf)





Scannez-moi  
pour localiser  
le domaine

**52**  
**parcelles**  
exceptionnelles  
de **1 800 m<sup>2</sup>**  
à **3 000 m<sup>2</sup>** !

Ce nouveau projet d'Imagine Promotion, se développe autour d'un concept jamais réalisé sur le territoire : un lotissement haut de gamme, sécurisé, paysagé, au calme, dans un site exceptionnel sur la commune de Papeari.

Destiné à des résidences principales ou de villégiature sur un site préservé avec une vue imprenable sur le lagon, la presqu'île et montagnes environnantes, à proximité du golf et activités nautiques.

Un lotissement de *haut standing*



**ACCÈS SÉCURISÉ AVEC  
DOUBLE PORTAIL**

**VOIRIE PRINCIPALE AVEC  
TERRE-PLEIN CENTRAL PAYSAGÉ**

**POINT DE VUE**

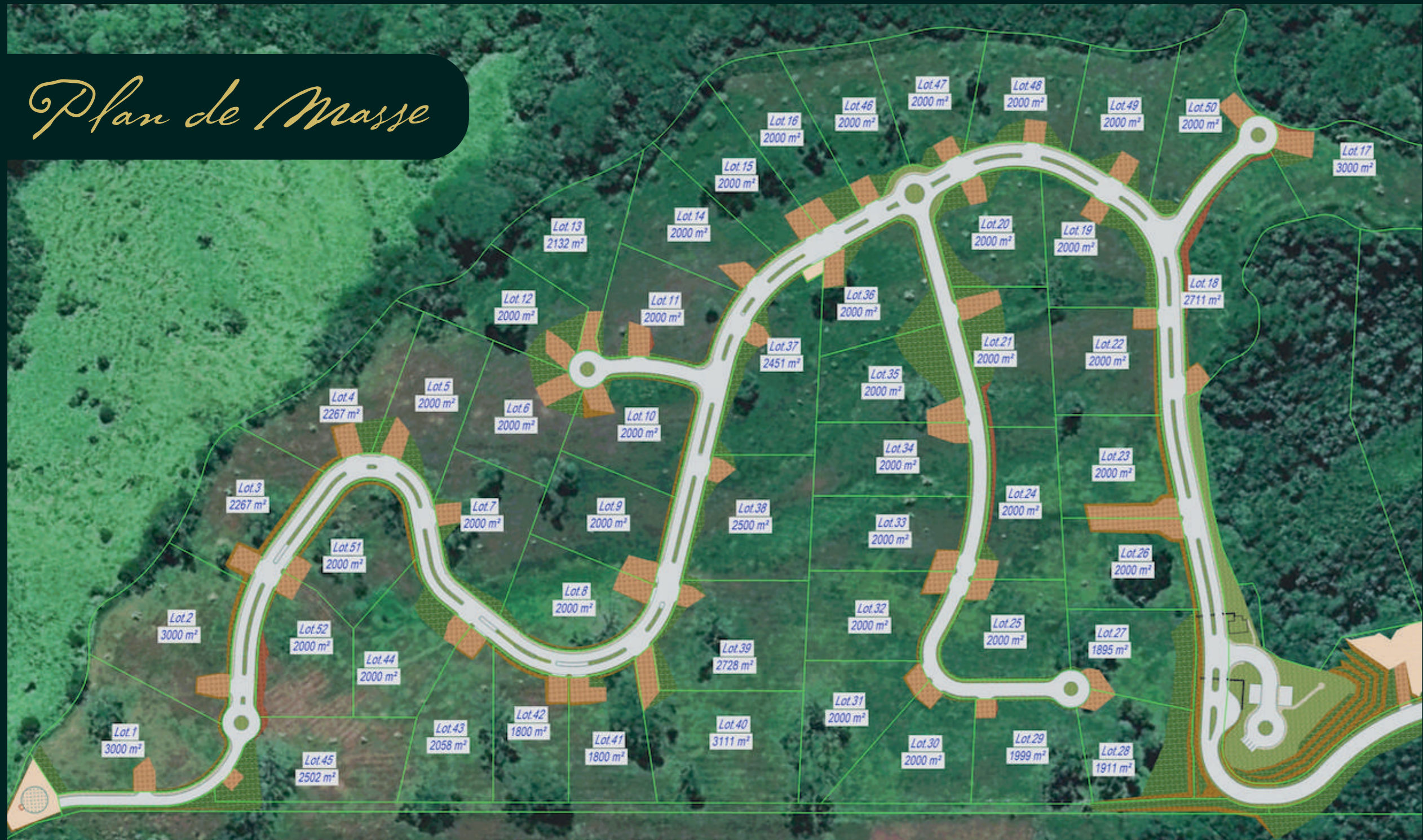
**LOCAL DE TRI DES DÉCHETS**

**GARDIEN**

EDEN HILLS, UN LOTISSEMENT D'EXCEPTION !

Photos non contractuelles

# Plan de Masse



## Spécificités Techniques

VOIRIE PRINCIPALE D'UNE EMPRISE DE 11M AVEC DEUX BANDES ROULANTES SÉPARÉES PAR UN TERRE-PLEIN CENTRAL PAYSAGÉ

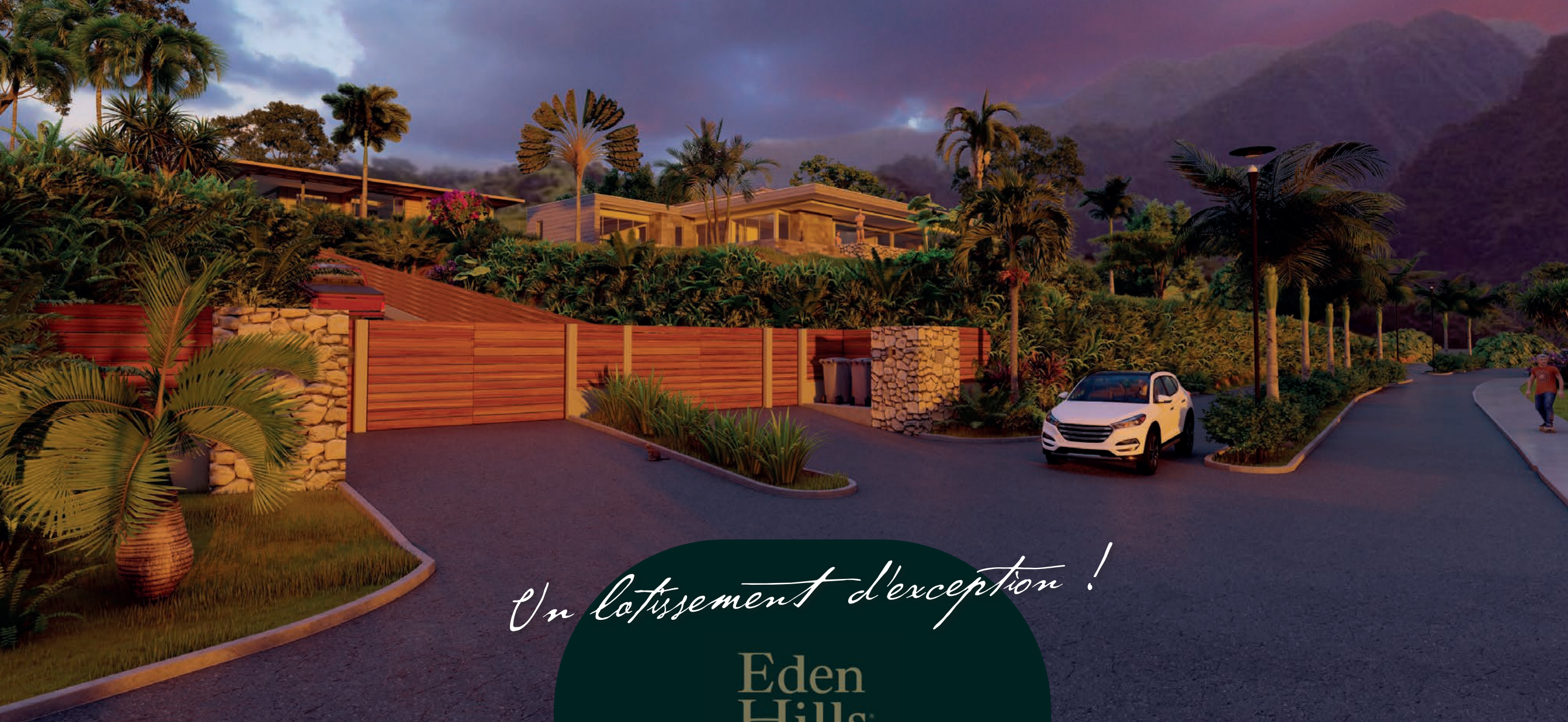
RONDS-POINTS PAYSAGÉS AUX INTERSECTIONS DES VOIRIES SECONDAIRES POUR RALENTIR LA CIRCULATION

ACCÈS INTERNET VIA FIBRE OPTIQUE

ENTRÉES DES LOTS EN RETRAIT ET ÉLARGIES POUR ACCUEILLIR LES PLACES DE STATIONNEMENT EXTÉRIEURES TEMPORAIRES

ÉCLAIRAGE PUBLIC SOLAIRE LE LONG DES VOIRIES

COMPTEURS INDIVIDUELS PAR LOT



*Un lotissement d'exception !*

Eden  
Hills®

P A P E A R I

PK.ONE CENTER

imagine  
l'agence®

imagine  
PROMOTION

Téléchargez  
la brochure en  
scannant ce  
QR code



1<sup>er</sup> étage - Rond-point Jacques Chirac - Papeete

Tél. : (+689) **40 42 92 92**

Email : [contact@imaginepromotion.com](mailto:contact@imaginepromotion.com)

[www.imaginepromotion.com](http://www.imaginepromotion.com)

 Imagine Promotion Tahiti